

# Documents ncessaires l'introduction d'un dossier de crdit hypothcaire

## Indispensables :

- La (es) carte(s) d'identit (une copie sera ralisee par nos soins)
- Le compromis de vente sign par toutes les parties ou l'offre contresignee par le vendeur
- Toutes les pages de votre **dernier** Avertissement Extrait de Rle dfinitif
- Une composition de mnage (à retirer au service population de votre commune)
- 3 extraits de compte nominatifs prcisant le montant reu pour les allocations familiales
- La preuve de fonds propres (copie du dernier extrait de compte nominatif attestant le montant)
- Les extraits de compte mentionnant les 6 derniers versements de votre loyer
- Une copie du PV pour l'installation lectrique
- Les devis si travaux (facultatif mais important pour pouvoir mandater au plus vite l'expertise et diminuer le dlai de gestion de votre dossier !)
- Une copie de toutes les pages du PEB

## Si contrat d'emploi :

- Une attestation d'emploi + copie du contrat de travail si rcent
- Les 3 dernires fiches de paie

## Si chmeage :

- Le relev de votre organisme payeur, dtillant les montants et le taux journalier de vos allocations de chmeage pour les 3 derniers mois + les 3 extraits de compte nominatifs affrents ;

## Si mutuelle :

- L'attestation de revenus complte par la mutuelle avec le taux journalier
- Le relev de celle-ci, dtillant les montants perus et taux journaliers pour ces 3 derniers mois + les 3 extraits de compte nominatifs affrents ;

## Si handicap :

- L'attestation du SPF Scurit sociale prcisant la duree et le pourcentage de reconnaissance d'handicap
- Le relev de celle-ci, dtillant les montants perus et taux journaliers pour ces 3 derniers mois + les 3 extraits de compte nominatifs affrents ;

## Si divorce :

- Les conventions pralables au divorce avec le montant de la soule
- Transcription du divorce aux registres de l'tat civil

## Si construction :

- Acte de propriete (acte d'achat) du terrain

## Si refinancement – dette onereuse :

- Dcompte du prt à refinancer (attestation de la banque pour le solde restant du) et la lettre de refus de votre organisme financier
- Copie de l'acte d'achat

## Si garde des enfants

- Le jugement tablissant la garde des enfants

## Sans oublier la preuve du versement des 260 € pour le paiement des frais d'expertise

(BE73 0910 1940 3160 – communication « frais d'expertise + NOM »)