

Documents nécessaires à l'introduction d'un dossier de crédit hypothécaire

Indispensables :

- La (es) carte(s) d'identité (une copie sera réalisée par nos soins)
- Le compromis de vente signé par toutes les parties ou l'offre contresignée par le vendeur
- Toutes les pages de votre **dernier** Avertissement Extrait de Rôle définitif
- Une composition de ménage (à retirer au service population de votre commune)
- 3 extraits de compte nominatifs précisant le montant reçu pour les allocations familiales
- La preuve de fonds propres (copie du dernier extrait de compte nominatif attestant le montant)
- Les extraits de compte mentionnant les 6 derniers versements de votre loyer
- Une copie du PV pour l'installation électrique
- Les devis si travaux (facultatif mais important pour pouvoir mandater au plus vite l'expertise et diminuer le délai de gestion de votre dossier !)
- Une copie de toutes les pages du PEB

Si contrat d'emploi :

- Une attestation d'emploi + copie du contrat de travail si récent
- Les 3 dernières fiches de paie

Si chômage :

- Le relevé de votre organisme payeur, détaillant les montants et le taux journalier de vos allocations de chômage pour les 3 derniers mois + les 3 extraits de compte nominatifs afférents ;

Si mutuelle :

- L'attestation de revenus complétée par la mutuelle avec le taux journalier
- Le relevé de celle-ci, détaillant les montants perçus et taux journaliers pour ces 3 derniers mois + les 3 extraits de compte nominatifs afférents ;

Si handicap :

- L'attestation du SPF Sécurité sociale précisant la durée et le pourcentage de reconnaissance d'handicap
- Le relevé de celle-ci, détaillant les montants perçus et taux journaliers pour ces 3 derniers mois + les 3 extraits de compte nominatifs afférents ;

Si divorce :

- Les conventions préalables au divorce avec le montant de la soulte
- Transcription du divorce aux registres de l'état civil

Si construction :

- Acte de propriété (acte d'achat) du terrain

Si refinancement – dette onéreuse :

- Décompte du prêt à refinancer (attestation de la banque pour le solde restant dû) et la lettre de refus de votre organisme financier
- Copie de l'acte d'achat

Si garde des enfants

- Le jugement établissant la garde des enfants

Sans oublier la preuve du versement des 260 € pour le paiement des frais d'expertise

(BE73 0910 1940 3160 – communication « frais d'expertise + NOM »)